

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO

Seconda sessione

Ordinanza Ministeriale del 01 marzo 2016

SEZIONE A- PIANIFICATORE TERRITORIALE

PROVA PRATICA

Tema n. 1

Il Governo e alcune Regioni stanno studiando una legge per limitare il consumo di suolo agricolo. Il candidato provi a configurare un articolato normativo da inserire nelle Norme Tecniche di Attuazione dello strumento urbanistico comunale (PRG , PUC e simili) per regolamentare tale materia.

Handwritten signature or initials in black ink, consisting of a stylized 'G' and 'M'.



VIABILITÀ VICINALE

servitù di passaggio

64 mt.

128 mt.

viabilità pubblica

SCALA 1:500

[Handwritten signature]

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO

Seconda sessione

Ordinanza Ministeriale del 01 marzo 2016

SEZIONE A- PIANIFICATORE TERRITORIALE

PROVA PRATICA

Tema n. 2

Si chiede al candidato di redarre, sull'area definita in planimetria, un Piano Particolareggiato finalizzato ad insediare sei unità abitative.

Definire:

- Schema generale insediativo comprensivo di parcheggi privati-pertinenziali e pubblici, viabilità interna ed aree verdi.

L'altezza media di gronda degli edifici circostanti è pari a 7.5 m.

L'area ha destinazione prevalente residenziale.

Handwritten signature or initials, possibly 'G. B.', located at the bottom center of the page.



[Handwritten signature]

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO

Seconda sessione

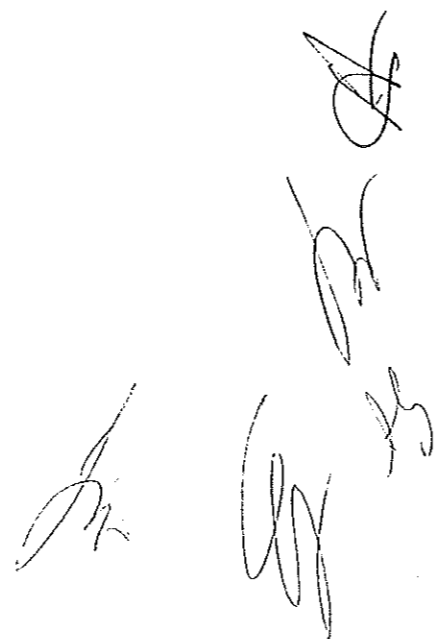
Ordinanza Ministeriale del 01 marzo 2016

SEZIONE A- PIANIFICATORE TERRITORIALE

PROVA PRATICA

Tema n. 3

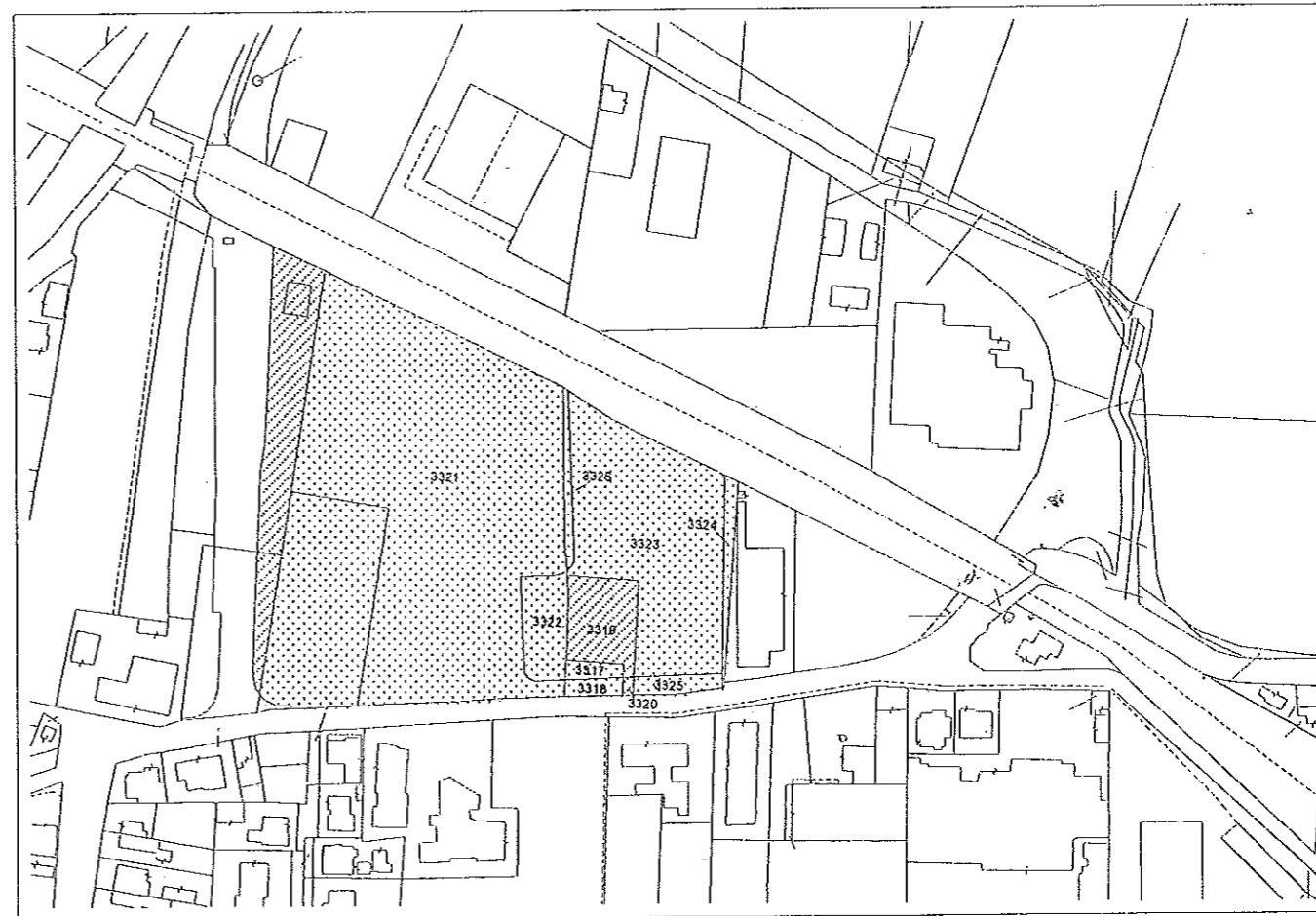
All'interno dell'area indicata in planimetria, nella quale si prevede di edificare un complesso commerciale dimensionato come riportato nella tabella allegata, si richiede uno schema insediativo comprensivo di viabilità interna, accessibilità (clienti, soccorso, carico/scarico merci) e organizzazione dei parcheggi a raso e del verde. Specificare modalità di dimensionamento.

Handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom of the page. There are three distinct signatures, with the largest one on the right and two smaller ones on the left. A vertical line is drawn to the right of the signatures.

TEMA : sez A
 3 PIANIFICAZIONE

DATI TECNICI

SUP. TERRITORIALE	Catastale mq. 22817
	Reale mq. 22260
SUP. FONDIARIA	mq. 10555
S.C. FABBRICATI	
vendita al minuto di tipo alimentare =	mq. 1500
vendita al minuto di tipo NON alimentare =	mq. 800
servizi attività di vendita (depositi, CT, soppalchi, ecc.) =	mq. 1100
altre attività =	mq. 250
Totale =	mq. 3650
TOTALE S.C. FABBRICATO =	mq. 3650



~~eventuale camera di chiusura per~~

[Handwritten signatures and initials]

SCALA 1:500

TEMA

3

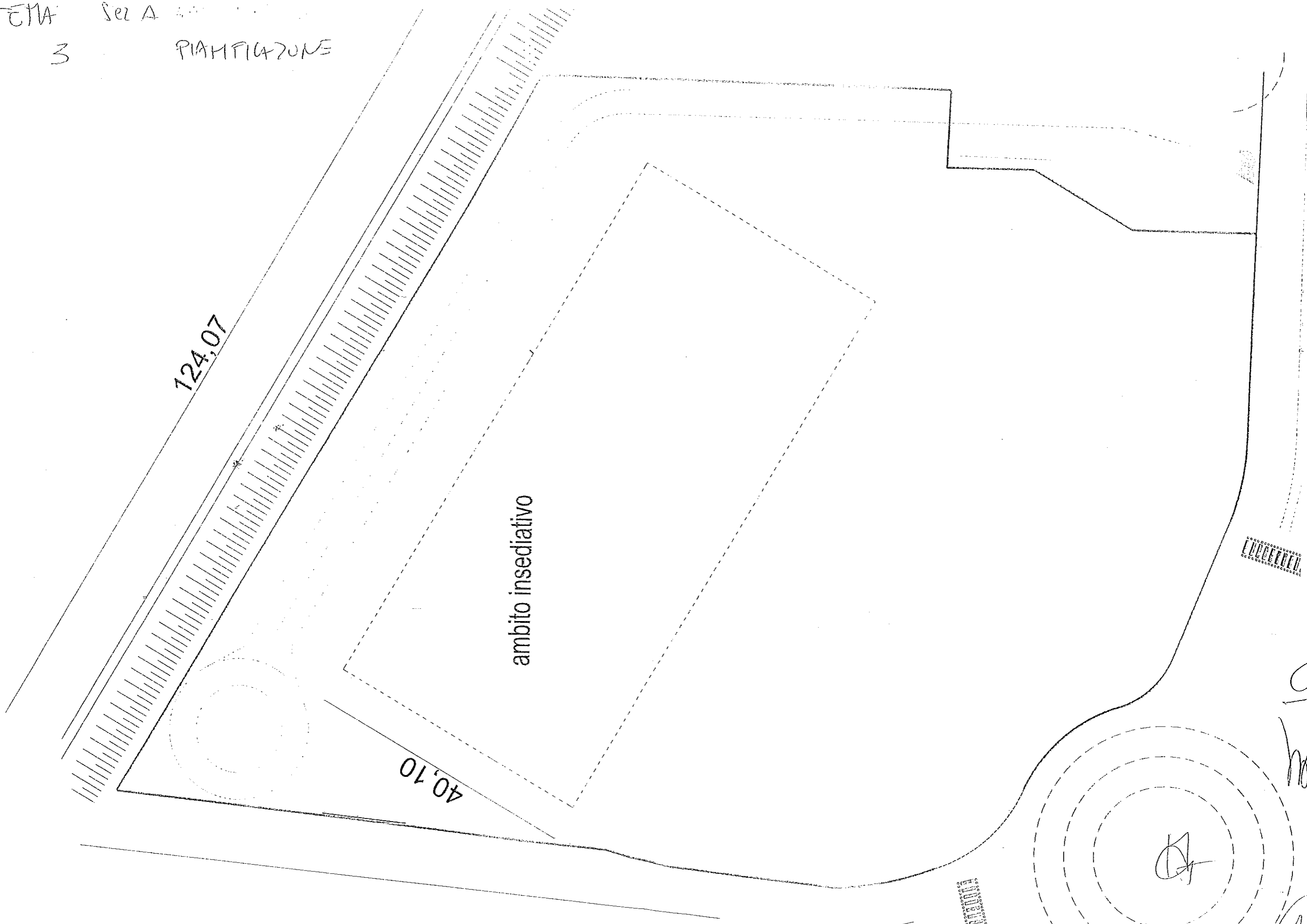
Sez A
PIANTAZIONE

124,07

ambito insediativo

40,70

SCALA 1:500



EDIFICIO

EDIFICIO

Handwritten notes and signatures on the right side of the plan.

ESAME DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE DI
ARCHITETTO

Seconda sessione

Ordinanza Ministeriale del 01 marzo 2016

SEZIONE A- PIANIFICATORE TERRITORIALE

PROVA SCRITTA

Tema n. 1

Spieghi il candidato il concetto di perequazione urbanistica ed esemplifichi alcuni casi in cui sia opportuno applicarla.

Tema n. 2

Si chiede al candidato di elencare e commentare i principali vincoli paesaggistici e ambientali, e le loro ricadute sulla pianificazione.

Tema n. 3

Illustri il candidato modalità e momenti dei processi partecipativi nella formazione di un piano urbanistico comunale.

